

# Постановление Правительства Москвы от 15.11.2005 N 892-ПП

## О готовности города Москвы к работе в зимний период 2005-2006 гг.

[Законодательство Москвы](#)

*Текст документа по состоянию на июль 2011 года*

Правительство Москвы отмечает, что запланированные объемы предзимних работ, утвержденные [постановлением](#) Правительства Москвы от 3 мая 2005 г. N 320-ПП "Об итогах работы топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйств города Москвы в зимний период 2004-2005 гг. и задачах по подготовке к зиме 2005-2006 гг.", выполнены всеми жилищно-коммунальными и энергоснабжающими предприятиями и службами, а также организациями и учреждениями социальной сферы и транспорта.

В целом по городу к 1 сентября 2005 г. подготовлены и сданы с оформлением актов и паспортов около 30 тыс. жилых зданий.

С 11 октября 2005 г. основное и вспомогательное теплоэнергетическое оборудование полностью переведено на отопительный режим работы.

Годовая программа ремонта дорог выполнена досрочно. К приему противогололедных материалов (ПГМ) подготовлены 68 накопительных и распределительных баз хранения реагентов, на которые в соответствии с графиком осуществляется завоз ПГМ. Разработана и утверждена Временная инструкция по организации и технологии зимней уборки дворовых территорий.

Нормативные запасы топочного мазута, угля и природного газа, созданные на складах московских ТЭЦ ОАО "Мосэнерго", ОАО "Южный речной порт" и подземных газовых хранилищах, а также согласованные с Российским акционерным обществом "Газпром" режимы подачи газа обеспечат в осенне-зимний период необходимые условия для устойчивой работы ТЭЦ, районных и квартальных тепловых станций (РТС и КТО) и местных газифицированных котельных.

Вместе с тем в ходе подготовки города к зиме выполнение производственных программ осложнялось условиями реструктуризации энергетического комплекса московского региона, неравномерностью поступления финансовых средств в энергоснабжающие предприятия, а также значительным приростом количества инженерных объектов энергоснабжения, передаваемых в эксплуатацию специализированным организациям, что сказалось на динамике и темпах проведения подготовительных работ в начальный период.

В ходе подготовки к зиме имело место несвоевременное и некачественное выполнение предзимних работ. Для оперативного принятия мер по обращениям жителей, связанным с недостатками в содержании жилищного фонда, в городе на всех уровнях работала "горячая линия" прямой телефонной связи с жителями города. Устранение нарушений контролировалось по каждому адресу. Нарушения при подготовке к зиме ведомственного жилищного фонда допускались организациями Министерства обороны Российской Федерации, предприятиями "Фрезер", "Мосточлегмаш", "Мособлстрой", ОАО "ВИЛС", заводом "Желатин" и др.

Необходимо отметить, что существующая система энергоснабжения города при дефиците электрических мощностей и постоянном росте энергопотребления не решает новых, обусловленных временем, задач по стабилизации и надежности ее эксплуатации. От энергоснабжающих организаций потребовалась проработка тщательно сбалансированного подхода к решению задач по реализации требований, обеспечивающих надлежащую техническую подготовку и проведение необходимых ремонтных и профилактических работ на всех этапах подготовки энергохозяйства к зиме.

Комплексом городского хозяйства Москвы была проанализирована ситуация в энергохозяйстве города, оценка которой нашла свое отражение в [постановлении](#) Правительства Москвы от 9 августа 2005 г. N 588-ПП "Об аварийном отключении 24-26 мая 2005 года электроснабжения в городе Москве и мерах по совершенствованию системы городского энергоснабжения". Этим постановлением предусмотрен целый комплекс мероприятий по развитию генерирующих мощностей, передаточных сооружений и транспортных энергетических сетей, а также целый ряд организационно-технических мероприятий, направленных на координацию совместных действий энергетических компаний и городских структур по стабилизации работы московской энергосистемы.

В целях обеспечения надежного функционирования топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйств в отопительный период 2005-2006 гг. Правительство Москвы постановляет:

1. Префектурам административных округов города Москвы, Департаментам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, топливно-энергетического хозяйства города Москвы, науки и промышленной политики города Москвы, образования города Москвы, здравоохранения города Москвы, социальной защиты населения города Москвы, транспорта и связи города Москвы, Комитету физической культуры и спорта города Москвы до 20 ноября 2005 г.:

1.1. Организовать завершение утепления зданий, выполнение наладки и регулировки систем отопления, обеспечить надлежащее закрытие подъездов, чердачных и подвальных помещений.

1.2. Совместно с ресурсоснабжающими и ресурсопотребляющими организациями при проведении отопительного сезона строго руководствоваться положениями [Порядка](#) проведения отопительного сезона, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 9 ноября 2004 г. N 779-ПП "О готовности города Москвы к работе в зимний период 2004-2005 гг."

2. Утвердить и ввести в действие:

2.1. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 21.11.2006 N 906-ПП.

2.2. Представленный Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы норматив Москвы по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-2005/04) "Организация работ по очистке кровель жилых и общественных зданий от снега и наледи" (приложение 2).

3. Префектурам административных округов города Москвы, Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы:

3.1. Совместно с ресурсоснабжающими и ресурсопотребляющими организациями обеспечить надежное и бесперебойное снабжение потребителей теплом и энергией, в том числе получающих тепло от ведомственных источников теплоснабжения.

3.2. Организовать четкую работу аварийно-диспетчерских служб в строгом соответствии с требованиями норматива Москвы по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-2005/02) "Регламент взаимодействия жилищных и энергоснабжающих организаций при аварийных и плановых отключениях систем отопления и горячего водоснабжения жилых зданий", утвержденного настоящим постановлением, и Регламента аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий в г. Москве, утвержденного первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителем Комплекса городского хозяйства Москвы Аксеновым П.Н. 8 января 2004 г., обратив особое внимание на укомплектованность мастерских участков аттестованными специалистами, недостающей техникой и необходимым запасом материалов и оборудования.

3.3. Установить контроль за техническим состоянием источников теплоснабжения, принадлежащих ведомственным организациям, и принимать оперативные меры при возникновении нарушений в их работе.

4. Префектурам административных округов города Москвы:

4.1. Установить постоянный контроль за качественным тепловодоснабжением жилищного фонда, работой аварийно-диспетчерских служб, проводить еженедельно анализ поступающих в диспетчерские службы и на "горячие линии" жалоб и обращений граждан на некачественное содержание жилищного фонда и принимать меры к их разрешению в сроки согласно действующим нормативам. Принимать меры административного и материального воздействия к руководителям, допускающим нарушения установленного порядка предоставления жителям коммунальных услуг.

4.2. Обеспечить постоянный доступ оперативного персонала эксплуатирующих организаций в арендуемые помещения для контроля за состоянием расположенного в них инженерного оборудования. Выявленные нарушения оперативно устранять.

4.3. Организовать круглосуточный контроль за состоянием внутриквартальных инженерных коммуникаций и сооружений, находящихся на балансе государственных унитарных предприятий "Дирекция единого заказчика" административных округов города Москвы, с целью исключения несанкционированного проникновения посторонних лиц. Не допускать самовольной застройки охранных зон инженерных коммуникаций гаражами и другими временными сооружениями.

4.4. Провести до 1 января 2006 г. совместно с Государственной жилищной инспекцией города Москвы ревизию состояния внутридомового электрооборудования, результаты которой положить в основу формирования титульных списков капитального ремонта жилищного фонда на 2006 год.

4.5. Продолжить работу по передаче специализированным организациям в установленном порядке объектов инженерного и коммунального назначения, находящихся на балансовом учете государственных унитарных предприятий "Дирекция единого заказчика" административных округов города Москвы в соответствии с

постановлением Правительства Москвы от 1 марта 2005 г. N 113-ПП, перечнем и объемами, определенными совместным со специализированными организациями обследованием.

4.6. Исключить применение ПГМ во дворах жилых домов и проездов, а также обеспечить расширение использования специальной техники для уборки дворовых территорий, подготовку дворников и механизаторов по эксплуатации техники, создание своевременного запаса щебенки фракции 2-5 мм и осуществление мер контроля, исключающего применение ПГМ.

4.7. Обеспечить до 1 декабря 2005 г. обновление и подготовку парка средств малой механизации для поддержания должного уровня механизированной уборки дворов и проездов.

4.8. В целях улучшения содержания металлических кровель постоянно наращивать объемы работ по созданию нормативного температурно-влажностного режима в чердачных помещениях с применением новых теплоизоляционных материалов.

4.9. Сформировать до 20 ноября 2005 г. в каждом районе из рабочих, имеющих допуск к работе на высоте, мобильные бригады по удалению снега и наледи со скатных кровель, карнизов, балконов и других выступающих частей зданий, обеспечив их ограждениями и необходимым инвентарем, а также бригады по уборке остановок городского общественного транспорта.

4.10. Проверить обеспеченность персонала организаций, эксплуатирующих жилищный фонд, индивидуальными автономными средствами освещения и связи и при необходимости доукомплектовать.

4.11. В целях оперативного вывоза снега с обслуживаемых объектов дорожного хозяйства оформить в установленном порядке места (площадки) временного складирования снега (приложение 3). Допускается роторная уборка свежевыпавшего снега с объектов дорожного хозяйства в случаях экстремальных погодных условий и после согласования с оперативным городским штабом.

5. Департаментам науки и промышленной политики города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, транспорта и связи города Москвы совместно с префектурами административных округов города Москвы организовать выполнение всего комплекса мероприятий по обеспечению, транспортировке, накоплению и использованию противогололедных материалов, а также последующему их восполнению согласно утвержденным графикам финансирования поставок.

6. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы:

6.1. Совместно с префектурами административных округов города Москвы:

6.1.1. Разработать в I квартале 2006 года трехлетнюю программу первоочередных работ по ремонту кровель и внутридомовых инженерных систем и внести ее в установленном порядке на рассмотрение Правительства Москвы.

6.1.2. Осуществлять еженедельно анализ поступающих в диспетчерские службы жалоб и обращений граждан на некачественное содержание жилищного фонда и принимать меры к их разрешению в сроки согласно действующим нормативам.

6.1.3. Завершить до 20 ноября 2005 г. в установленном порядке подготовку дорожно-уборочных машин и механизмов к работе в предстоящий зимний период.

6.1.4. Установить круглосуточное дежурство зимних уборочных машин и механизмов на дорожно-эксплуатационных участках и обеспечить утилизацию снега на снегосплавных пунктах в зависимости от погодных условий.

6.1.5. Обязать службы заказчиков и подрядные уборочные организации проводить в постоянном режиме контроль состояния проезжей части. Ремонт появляющихся разрушений дорожных покрытий проводить незамедлительно силами уборочных служб с использованием специальных всепогодных материалов.

6.1.6. Обеспечить наличие мобильной связи мастеров и водителей уборочной техники с диспетчерскими префектур административных округов города Москвы, службами заказчиков и контролирующими организациями.

6.1.7. Обеспечить функционирование "сухих" снегосвалок, оформив их в установленном порядке по перечню согласно приложению 4 к настоящему постановлению, в соответствии с экологическими требованиями.

6.1.8. Предусмотреть стационарные запасы противогололедных материалов для обеспечения экстренной обработки улиц и магистралей вручную в местах перепада продольного профиля проезжей части дорог, в том числе на Московской кольцевой автодороге и 3-м транспортном кольце.

6.1.9. Организовать при участии специалистов ГУП "Центр мониторинга дорог и дорожных технологий" и Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы входной контроль за соблюдением качества поставляемых ПГМ, за соблюдением подрядными организациями норм расхода

- противогололедных реагентов, регламента и технологии уборки объектов дорожного хозяйства, а также контроль за установленным количеством циклов обработки дорожного покрытия ПГМ.
- 6.1.10. Обеспечить при участии специализированных организаций мониторинг влияния противогололедных материалов и анализ входного контроля качества ПГМ.
- 6.2. Обеспечить с 25 ноября 2005 г. оплату работ по вывозу снега с городских территорий, исходя из фактических объемов работ.
- 6.3. Обеспечить проведение государственной экологической экспертизы ПГМ и подготовку документации по их применению.
- 6.4. Провести в предстоящем зимнем периоде экспериментальные работы с использованием отечественных видов ПГМ ацетатной и формиатной групп, хлористого кальция с подбором оптимального содержания процента основного вещества с учетом экологической, технологической и финансовой составляющих.
- Перечень объектов проведения работ до 15 декабря 2005 г. согласовать с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.
- 6.5. Представить в установленном порядке в I квартале 2006 года предложения об изменении норматива Москвы по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-96-01/3) "Работы аварийного характера в жилых зданиях", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 4 июня 1996 г. N 465 "О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда", с учетом положений Регламента аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий в г. Москве, утвержденного первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителем Комплекса городского хозяйства Москвы 8 января 2004 г.
- 6.6. Обеспечить контроль и проведение оценки воздействия применяемых и экспериментальных ПГМ на верхнюю одежду, обувь и предметы обихода людей.
- 6.7. В месячный срок подготовить в установленном порядке проект распорядительного документа о внесении изменений в Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. N 743-ПП "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы", в части уточнения ограничений, действующих в настоящее время на озелененных территориях при уборке снега.
- 6.8. До 15 января 2006 г. разработать в установленном порядке правила эксплуатации площадок временного складирования снега, убираемого с улиц и магистралей в период обильных снегопадов.
7. Разрешить складирование выпавшего снега на "сухие" снегосвалки в Зеленоградском административном округе города Москвы, по остальным территориям (приложение 4) - только в случае экстремальных погодных условий после согласования с оперативным городским штабом.
8. Департаменту природопользования и охраны окружающей среды города Москвы:
- 8.1. Разработать инструкцию по оценке влияния ПГМ на компоненты окружающей среды.
- 8.2. Обеспечить ведение мониторинга влияния ПГМ на компоненты окружающей среды.
- 8.3. Совместно с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы обеспечить мониторинг влияния ПГМ (п. 6.4).
9. Просить Территориальное управление Роспотребнадзора по городу Москве провести оценку влияния ПГМ на здоровье людей.
10. Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы:
- 10.1. Совместно с Департаментом науки и промышленной политики города Москвы на заседаниях Комиссии Правительства Москвы по вопросам расчетов за использованные энерго- и водные ресурсы регулярно рассматривать состояние расчетов за энергоресурсы промышленными предприятиями и принимать меры по ограничению (вплоть до отключения) энергоснабжения предприятий, уклоняющихся от оплаты за использованные энергоресурсы.
- 10.2. Предусматривать в договорах на поставку ресурсов санкции, в том числе в виде ограничения энергоснабжения промышленных предприятий до погашения ими задолженности за полученную энергию.
- 10.3. Обеспечить контроль за надежным электроснабжением оборудования котельных, тепловых пунктов и насосных станций, осуществляющих теплоснабжение жилых домов. В случае возникновения экстремальных ситуаций по согласованию с Правительством Москвы принимать оперативные меры по ограничению подачи энергоносителей промышленным потребителям в соответствии с согласованными и утвержденными графиками ограничения, переводом предприятий и организаций на резервный вид топлива.

10.4. Анализировать информацию об использовании и своевременном пополнении необходимых объемов резервных видов топлива на складах ТЭЦ ОАО "Мосэнерго", ОАО "Южный речной порт" и промышленных предприятиях.

10.5. Обеспечить контроль за строгим соблюдением ресурсоснабжающими организациями согласованных графиков температуры сетевой воды от источников теплоснабжения, графиков газопотребления, а также соблюдением нормативных гидравлических режимов.

11. Запретить с началом отопительного сезона производство врезок на тепловых сетях для подключения объектов нового строительства с отключением теплоснабжения существующих потребителей. Все врезки во время отопительного сезона производить без остановки теплоснабжения с использованием специального оборудования.

12. Государственной жилищной инспекции города Москвы при участии префектур административных округов города Москвы обеспечить контроль за:

12.1. Качеством тепло- и водоснабжения зданий при предоставлении коммунальных услуг населению ресурсоснабжающими организациями.

12.2. Содержанием жилых зданий в соответствии с действующими нормативами по эксплуатации жилищного фонда. При выявлении фактов нарушений нормативных требований привлекать виновных к административной ответственности в установленном порядке.

13. Департаменту градостроительной политики и реконструкции города Москвы обеспечить:

13.1. Перевод до 20 ноября 2005 г. на постоянное электро- и теплоснабжение домов-новостроек (объектов, законченных строительством с выполненными техническими условиями ресурсоснабжающих организаций), подключенных по временным схемам, для передачи в установленном порядке вновь введенных инженерных объектов городским специализированным эксплуатирующим организациям.

13.2. Выполнение до 1 декабря 2005 г. мероприятий по устранению строительных недоделок и нарушений в эксплуатационном состоянии домов-новостроек, оформленных актами приемки законченного производства строительно-монтажных работ жилого дома приемочной комиссией.

14. Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы и Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы по представлению Департамента науки и промышленной политики города Москвы обеспечить в установленном порядке приемку специализированными организациями в собственность города Москвы инженерных коммуникаций и сооружений различных ведомственных предприятий и организаций к ведомственным жилым домам, ранее принятым государственными унитарными предприятиями "Дирекция единого заказчика" административных округов города Москвы.

15. Просить прокурора города Москвы по представлению префектур административных округов города Москвы, управ районов административных округов города Москвы и Государственной жилищной инспекции города Москвы применять меры прокурорского воздействия к владельцам жилых домов и ведомственных котельных независимо от формы собственности, не обеспечивающим их содержание и коммунальное обслуживание жителей в соответствии с действующими нормативными требованиями, а также в порядке прокурорского надзора привлекать к ответственности руководителей предприятий и организаций за нарушения в содержании территорий.

16. Префектурам административных округов города Москвы, управам районных административных округов города Москвы предоставить Прокуратуре г. Москвы информацию по наиболее неблагоприятному содержанию жилых домов ведомственными организациями.

17. Объединению административно-технических инспекций города Москвы:

17.1. Установить контроль за уборкой городских территорий в соответствии с действующими нормами и правилами.

17.2. Направлять в Департамент имущества города Москвы информацию для расторжения в установленном порядке договоров аренды зданий (помещений) с арендаторами, систематически нарушающими требования Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. N 1018.

17.3. Совместно с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Управлением по борьбе с правонарушителями в области охраны окружающей природной среды ГУВД г. Москвы осуществлять контроль за соблюдением сроков хранения снега на площадках временного складирования (п. 4.11).

18. Принять к сведению, что ОАО "Мосэнерго":

- 18.1. Совместно с ОАО "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы" (ОАО "ФСК ЕЭС"), ОАО "Московская областная электросетевая компания" (ОАО "МОЭСК") и ОАО "Московская городская электросетевая компания" (ОАО "МГЭК") обеспечат устойчивую работу московской энергосистемы с учетом потребности города в электроэнергии.
- 18.2. Обеспечит надежный отпуск тепловой и электрической энергии с московских ТЭЦ и ГЭС для нужд города.
- 18.3. Совместно с ОАО "Московская теплосетевая компания" примет меры к завершению всех запланированных работ на энергетическом оборудовании станций и тепловых сетей.
- 18.4. Обеспечит необходимый завоз мазута на склады московских ТЭЦ и угля на территорию ОАО "Южный речной порт" и ТЭЦ-22 в согласованных объемах для своевременного создания аварийных и эксплуатационных запасов топлива.
19. Просить ОАО "Российские железные дороги" обеспечить подачу цистерн под налив мазута и полувагонов под загрузку угля в соответствии с запланированными объемами поставок.
20. Просить ОАО "Газпром" обеспечить надежное газоснабжение объектов города Москвы в соответствии с установленными графиками.
21. Пресс-службе Мэра и Правительства Москвы обеспечить информирование населения в городских средствах массовой информации о необходимости экономного расходования электроэнергии, а также об освобождении улиц и магистралей от припаркованных автомобилей для проведения механизированной уборки.
22. Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы в IV квартале 2005 года внести на рассмотрение Правительства Москвы вопрос о повышении надежности и развитии системы энергоснабжения города Москвы с участием специалистов Российского акционерного общества "Единая энергетическая система России", ОАО "Мосэнерго" и ОАО "Газпром".
23. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы и Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы до 10 апреля 2006 г. внести на рассмотрение Правительства Москвы вопрос об итогах работы жилищно-коммунального и топливно-энергетического хозяйств города Москвы в зимний период 2005-2006 гг. и задачах по подготовке к зиме 2006-2007 гг.
24. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Аксенова П.Н. и префектов административных округов города Москвы.

Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 15 ноября 2005 г. N 892-ПП

**НОРМАТИВ МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (ЖНМ-2005/02)  
"РЕГЛАМЕНТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЖИЛИЩНЫХ И ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩИХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ АВАРИЙНЫХ И ПЛАНОВЫХ ОТКЛЮЧЕНИЯХ СИСТЕМ  
ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ"**

**Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 21.11.2006 N 906-ПП.**

Приложение 2  
к постановлению Правительства

|  |   |
|--|---|
| Норматив Москвы<br>по эксплуатации жилищного фонда                                       | ЖНМ-2005/04   |
| Организация работ по очистке<br>кровель жилых и общественных<br>зданий от снега и наледи | Утвержден и введен в<br>действие постановлением<br>Правительства Москвы<br>от 15.11.2005 N 892-ПП |

## 1. Общие положения

- 1.1. Настоящий норматив имеет целью принятие мер, обеспечивающих качественное содержание кровель в зимний период.
- 1.2. Требования настоящего норматива обязательны для исполнения собственниками, иными законными владельцами/управляющими жилых домов; обслуживающими ремонтными организациями.
- 1.3. За неисполнение требований настоящего норматива исполнители несут ответственность в порядке, установленном законодательством.

## 2. Основные требования

- 2.1. Очистка кровель от снега и наледи относится к разряду особо опасных работ, выполняемых на высоте, требует соблюдения правил техники безопасности и оформляется письменным нарядом на особо опасные работы с указанием мероприятий по технике безопасности, фамилий исполнителей и их распиской в наряде.
- 2.2. К работе по очистке кровель от снега и наледи допускаются рабочие, достигшие 18 лет, прошедшие ежегодное медицинское обследование и допущенные к работе на высоте после обязательного обучения безопасным методам работы и имеющие удостоверения на право производства этого вида работ.  
Повторная проверка знаний рабочими безопасных методов производства работ должна проводиться не реже одного раза в 12 месяцев.
- 2.3. Регулярная очистка кровель производится рабочими подрядной организации, эксплуатирующей здания, для чего создаются специальные бригады рабочих в составе не менее 3 человек в каждой бригаде.
- 2.4. К работам по очистке кровель допускаются рабочие после их инструктажа под непосредственным руководством мастера или прораба, которые несут персональную ответственность за безопасные методы производства работ.
- 2.5. При обильных снегопадах допускается выделять для очистки кровель от снега и наледи разнорабочих, дворников, рабочих по дому (при их согласии), обученных и прошедших производственный инструктаж по правилам техники безопасности и имеющих медицинский допуск к работе на высоте.  
В случае привлечения к работам по очистке кровель рабочих другой специальности ответственность за соблюдение ими правил техники безопасности возлагается на руководителя, организующего работы на данном участке.
- 2.6. Контроль за содержанием и очисткой кровель осуществляет руководитель (главный инженер) подрядной организации.

### **3. Условия производства работ**

3.1. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега и наледи, не допуская их накопления более 10 см. При перепадах температур наружного воздуха с переходом на положительные на металлических и мягких скатных кровлях (за исключением кровельного покрытия) должны быть полностью очищены кровельное покрытие, желоба, свесы и установленные на водоприемных воронках крышки-лотки.

3.2. Не рекомендуется производить очистку от снега железобетонных крыш с внутренним водоотводом, так как эти крыши имеют достаточный запас прочности. Очистку таких крыш от снега и наледи следует производить лишь в случае протечек на отдельных участках. На домах с железобетонными скатными крышами с металлическими свесами при оттепелях, обильных снегопадах, если наблюдается обледенение свесов, очистку от наледи производить немедленно.

3.3. Независимо от уклона крыш очистка их от снега и наледи выполняется при обязательном применении рабочими испытанных предохранительных поясов и прочной страховочной веревки.

3.4. Персонал, работающий на крыше, должен иметь нескользящую (резиновую, валяную) обувь.

3.5. Очистку кровель разрешается выполнять только деревянными или пластмассовыми лопатами.

Сколы льда с кровель категорически запрещаются.

3.6. При сбрасывании снега с крыши до начала работ должны быть приняты меры предосторожности, обеспечивающие безопасность прохожих: тротуары и в необходимых случаях проезжая часть улицы освобождаются от транспорта и ограждаются на ширину возможного падения снега; на время работы выставляются дежурные, на данном участке все дверные проемы, выходящие в зону сброса снега, закрываются с целью исключения попадания людей в опасные зоны. Расстановка дежурных производится руководителем (мастером или прорабом), который организует работу по очистке кровель.

3.7. При оттепелях, обильных снегопадах в первую очередь опасные зоны ограждаются. Очистка кровель от снега и наледи зданий с металлическими и скатными кровлями, а также выступающих элементов фасада, выходящих на основные магистрали, пешеходные зоны, зоны входов в подъезды, детские и игровые площадки, производится в течение двух световых дней.

Очистка кровель, выходящих на газоны и другие места территорий, где снижается вероятность травмирования прохожих, производится в течение 3 световых дней.

3.8. Указанные меры предосторожности (п. 3.6) должны выполняться при очистке козырьков подъездов и балконов.

3.9. Запрещается очистка кровель от снега и наледи при неблагоприятных погодных условиях (сильном ветре).

### **4. Подготовка к работе**

До начала производства работ по очистке кровель от снега и наледи руководитель подрядной организации (мастер или прораб) обязан:

4.1. Проверить готовность бригады к производству работ:

- физическое состояние рабочих;
- состояние обуви и ее соответствие предъявляемым требованиям;
- наличие индивидуальных защитных и страховочных средств;
- наличие необходимого инструмента и его исправность.

4.2. Проверить техническое состояние:

- парапетной решетки;
- надежность закрепления страховочных веревок;



- лестниц или стремянок около слуховых окон;
- водосточных труб, воронок и крепление их;
- выступающих частей на фасаде зданий.

4.3. Проверить наличие ограждения опасной зоны и расставить дежурных для обеспечения безопасности прохожих.

Место сброса снега, льда и мусора ограждается канатом на высоте 0,75-1,0 м по типовым стойкам с расстоянием между ними 6-8 м, проход пешеходов по улице временно закрывается.

Дежурные стоят с внешней стороны ограждения на расстоянии не более 1 м от него.

4.4. Провести дополнительный инструктаж по безопасным методам производства работ с учетом специфических условий на данном участке.

4.5. Оформить письменный наряд - допуск на производство особо опасных работ.

## **5. Производство работ**

5.1. Очистка кровель от снега и наледи производится в основном в дневное время. В случае необходимости проведения этих работ в темное время суток место работы должно быть хорошо освещено.

5.2. Очищать кровлю от снега следует со всех ее скатов, начиная от карнизов к коньку равномерно, не допуская перегрузки от снега отдельных участков. Для предохранения кровельного покрытия от повреждений снег убирается с крыш не полностью, а оставляется слой толщиной не менее 5 см.

По этим соображениям с кровли не снимается и тонкий слой льда, за исключением свесов, где полная очистка необходима для предупреждения образования наледей и сосулек.

5.3. При сбрасывании снега с крыши следует обеспечить сохранность выступающих элементов зданий, установленных по проекту световых реклам, вывесок-растяжек, электрических и телефонных проводов, а также зеленых насаждений и элементов благоустройства.

5.4. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки и водосточные трубы.

5.5. Воронки наружных водосточных труб следует закрывать на зиму специальными крышками-лотками из листовой стали для предотвращения скопления снега в воронках, обеспечения стока талых вод при оттепелях, минуя водосточные трубы, и снижения их обледенения. При наступлении устойчивой положительной температуры наружного воздуха крышки-лотки необходимо с воронок снять.

5.6. Работающим на крыше категорически запрещается касаться телевизионных антенн, радиостоек, световых реклам и других установок, которые могут вызвать поражение электротоком.

5.7. После очистки кровли от снега и наледи следует проверить ее состояние и при выявлении нарушений принять меры по их устранению.

5.8. Настоящий норматив по очистке кровель жилых зданий от снега и наледи в части мероприятий по технике безопасности распространяется и на летнюю очистку кровель от мусора.

Приложение  
к Нормативу

### **НОРМЫ ВРЕМЕНИ И СДЕЛЬНЫЕ РАСЦЕНКИ НА ОЧИСТКУ КРОВЛИ ОТ СНЕГА И НАЛЕДЕОБРАЗОВАНИЙ**

**Утратили силу с 1 ноября 2007 года. - [Распоряжение](#)**

**Правительства Москвы от 04.10.2007 N 2199-РП.**

Приложение 3  
к постановлению Правительства

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПЛОЩАДОК ВРЕМЕННОГО СКЛАДИРОВАНИЯ СНЕГА,  
УБИРАЕМОГО С УЛИЦ И МАГИСТРАЛЕЙ В ПЕРИОД ОБИЛЬНЫХ СНЕГОПАДОВ В  
ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2005-2006 ГГ.**

**Центральный административный округ**

1. Наб. Академика Туполева, д. 9 (р-н Басманный).
2. Переведеновский пер., д. 10 (р-н Басманный).
3. Ул. Казакова, вл. 18 (р-н Басманный).
4. Раушская наб., 28 (р-н Замоскворечье).
5. Ул. Гаврикова, 7/9 (р-н Красносельский).
6. Пересечение ул. Дурова с Олимпийским проспектом (р-н Мещанский).
7. Николаямская ул., 22 (р-н Таганский).
8. Болотная площадь, 14 (р-н Якиманка).
9. Земляной Вал, д. 32.
10. 1-й Ирининский пер.
11. Ольховский туп.
12. Ул. Николаевская.
13. Дружниковская ул., вл. 18 (стадион "Красная Пресня").
14. 1-й Земельный пр. и Ходынская ул.
15. Андреевский пр., д. 1/15.
16. Серебряническая наб., д. 9.
17. Долгоруковская ул., д. 21 и Оружейный пер., д. 41, 45.
18. Новослободская ул., д. 62, корп. 1, 2.
19. Петровский бульв., д. 19.
20. Ул. Плющиха и 1-й Тружеников пер.
21. Саввинская наб., вл. 1.

**Северный административный округ**

1. Лихоборская наб., вл. 1, проезд N 386.
2. Коровинское ш., 2а.
3. Качновский пр., д. 7.
4. Головинский пер.
5. 2-й Амбулаторный пр., д. 9.
6. Ул. Клинская (проезд от Зеленоградской до Клинской ул.).
7. Ул. Ляпидевского, вл. 1.
8. Ижорская ул., вл. 17.

9. Ул. Путейская, вл. 5.
10. Новосходненское ш., вл. 2.
11. Ленинградское ш., вл. 311.
12. Ул. Зорге, д. За.
13. 1-я Магистральная ул., д. 24.
14. Ул. Поликарпова, вл. 23А.
15. Проезд от Хорошевского ш. до пр. N 176.
16. Смольная ул., д. 42.
17. Дубнинская ул., д. 2, корп. 1.
18. Дмитровский пр., вл. 1.
19. Ленинградское ш., д. 20/1.
20. Выборгская ул., д. 10.
21. Нарвская ул., д. 11, корп. 5.
22. 5-й Войковский пр., д. 17.
23. Старопетровский пр., д. 12, к. 6.
24. Ул. Клары Цеткин, д. 3.
25. 6-й Новоподмосковный пер., д. 3.
26. Территория между Б. Академической ул., д. 83 и Октябрьской ж/д.
27. Нов. Ипатовка ул., вл. 13.
28. Черепановых пр., д. 16.
29. Черепановых пр., д. 22-24.
30. Черепановых пр., д. 64.
31. Ленинградское ш., д. 29.
32. 5-й Войковский пр., д. 2.

### **Северо-Восточный административный округ**

1. Дмитровское ш., 159В (платформа Марк).
2. Пр.пр. 5079 (пустырь у МКАД).
3. Пр.пр. 589 (тупик).
4. Сигнальный пр., 35, 35б.
5. Эстакада ул. Милашенкова (прилегающая территория).
6. Пр.пр. 4245.
7. Ул. Красной Сосны, стр. 30-33.
8. 1-й Стрелецкий пер.
9. Пр.пр. 5079А.

### **Восточный административный округ**

1. Ул. Щербаковская, д. 5 (р-н Соколиная гора).

2. Проезд N 1 (р-н Восточный).
3. Ш. Энтузиастов, вл. 34 (р-н Перово).
4. Измайловский просп., д. 75 (р-н Измайлово).
5. Ул. Оленья, вл. 15А (р-н Сокольники).
6. Измайловский просп., д. 117 (Восточное Измайлово).
7. Сиреневый бульв., д. 68 (пустырь).
8. Ул. Красноярская, вл. 3 (Гольяново).
9. М. Купавенский пр., вл. 14 (Ивановское).
10. Между ул. Магнитогорской (напротив д. 23) и ш. Энтузиастов (Ивановское).
11. Ул. Оренбургская, вл. 20А (Косино-Ухтомский).
12. Пересечение пр.пр. 279 с ул. Оранжевой (Косино-Ухтомский).
13. Ул. Суздальская, вл. 24 (Новокосино).
14. Пр.пр. 1953 (Метрогородок).
15. Ул. Аносова, д. 4/6 (Перово).
16. Ул. Плеханова, д. 10-12 (Перово).
17. Ул. Иркутская, д. 7 (Преображенское).
18. Ул. 9-я Рота, д. 2, корп. 1 (Преображенское).
19. 1-я Пугачевская, д. 31а (Преображенское).
20. Щелковское ш., вл. 12 (Северное Измайлово).
21. 8-я ул. Соколиной Горы, д. 22б (Соколиная гора).
22. Ш. Энтузиастов, д. 23а (Соколиная гора).
23. Ул. Оленья, вл. 6 (Сокольники).
24. Ляминский пер. (Сокольники).
25. Ул. М. Тихоновская (Сокольники).

### **Юго-Восточный административный округ**

1. Авиамоторная ул., вл. 23 (Лефортово).
2. Ул. Верхние Поля (промзона) (р-н Люблино).
3. Волжский бульв., вл. 57 (Кузьминки).
4. Волгоградский просп., д. 170 (Выхино).
5. Госпитальная пл. (Лефортово).
6. Ул. Маршала Кожедуба (Люблино).
7. Марьинский парк напротив вл. 21.
8. Марьинский парк - ул. Верхние Поля.
9. Ул. Нижняя Хохловка напротив вл. 10б, корп. 1, 2, 3 (Нижегородский).
10. Перовский пр. - разворотная площадка (Нижегородский).
11. Привольная ул. - коммунальная зона (Жулебино).
12. Пр.пр. 839 (Нижегородский).
13. Пр.пр. 5112 (Печатники).
14. Пр.пр. 5113 (Печатники).
15. Пр.пр. 5368 (Печатники).

16. Пр.пр. 4386 (Печатники).
17. Пр.пр. 3502 (Печатники).
18. Пр.пр. 4294 (р-н Печатники).
19. Рогожский пос., вл. 1, корп. 2 (Нижегородский).
20. Сортировочная пл. (Лефортово).
21. Сторожевая ул., вл. 25 (Лефортово).
22. Фрезер ш., д. 1 (Нижегородский).
23. Четырехдомный пер. (Нижегородский).
24. Южнопортовая ул. (Печатники).

### **Южный административный округ**

1. Просп. Андропова, вл. 11.
2. Ореховый бульв., д. 26.
3. Канатчиковский пр., д. 15.
4. Ул. Кирпичные Выемки, д. 5.
5. Ул. Дорожная, д. 64.
6. Загородное ш., д. 5а.
7. 2-й Котляковский пр., д. 12.
8. Площадка на пересечении ул. Алма-Атинской и Братеевской.
9. Площадка около автосалона Автозаводского моста.

### **Юго-Западный административный округ**

1. Ул. Нагорная, д. 5-7.
2. Ленинский просп., 82-86, площадка между ул. Крупской и ул. Марии Ульяновой.
3. Ул. Архитектора Власова.
4. Промзона, 62 (ул. Голубинская).
5. Котлован между ул. Тарусской и ул. Ясногорской.
6. Пустырь между ул. Перекопской и ул. Новочеремушкинской.
7. Научный проезд, 8.
8. Ул. Б. Юшуньская, пересечение с Балаклавским просп.
9. Ул. Академика Челомея, 6.

### **Западный административный округ**

1. Интернациональная ул. (Внуково).
2. Раменский тупик, вл. 45.
3. Ул. Можайский Вал.

4. Мичуринский просп., вл. 70-72.
5. Пр.пр. 5167, вл. 9.
6. Дер. Мякинино (карьер).
7. Ул. Екатерины Будановой, д. 16, корп. 2.
8. Промзона "Орлово".
9. Ул. Крылатская, вл. 12.

### **Северо-Западный административный округ**

1. Машкинское ш., вл. 32.
2. Пр.пр. 120 (Строгино).
3. Ул. Таманская, 2.
4. Ул. Берзарина, 37.

### **ГУП "Доринвест"**

1. Московский Кремль, Тайницкий сад.

### **ГУП "Кольцевые магистрали"**

1. Ленинградское ш., вл. 77.
2. Ул. Ротерта, вл. 8.
3. Ул. 1-я Магистральная, д. 23.
4. Ш. Энтузиастов, д. ба.
5. Канатчиков пр., д. 13а.

### **ГУП "ТЕОС-МС"**

1. Угол 1-го и 2-го Красногвардейского пр.
2. 4-й Красногвардейский пр., вл. 16.